



MOCIÓ D'ACORD SOBRE LES ALINEACIONS I RASSANTS DEL NOSTRO PGOU FRONT A LA NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL

Les Alineacions son les línees que separen el domini públic, es a dir la red viaria i espais públics, del domini privat.

Ja vàrem dur a aquest plenari en diferents mocions la constatació de l'incompliment de la normativa d'accessibilitat universal a diferents llocs del nostre municipi on s'estan construint noves promocions de vivendes com és a les barriades de Can Bonet, Ses Païsses o es Molí, i constatam que noves promocions continúen incomplint aquesta normativa.

Fins ara sempre sen's ha contestat que s'està complint amb les alineacions marcades al nostre planejament, un planejament de l'any 1987, desfasat en molts d'aspectes com aquest que avui tractam.

La LUIB diu al article 9 sobre el sistema jeràrquic, en el punt 2: **Los instrumentos de planeamiento urbanístico seran coherentes con las determinaciones de los instrumentos de ordenación territorial o planificación sectorial en la que incidan y facilitaran su cumplimiento.**

I a l'article 10 en quant a l'interpretació de les determinaciones dels instruments urbanístics diu:

Las dudas en la interpretación producidas por imprecisiones o por contradicciones contenidas en los instrumentos de ordenación urbanísticos se resolverán atendiendo a los criterios de mayor protección ambiental, de protección integral del patrimonio cultural y de desarrollo sostenible, de menor edificabilidad y de mayor dotación para espacios públicos, de la perspectiva de género y aplicando en todo caso el principio general de interpretación integrada de las normas.

Si anam a la Orden TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques de l'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, diu:

CAPÍTULO II

Espacios públicos urbanizados y zonas de uso peatonal

Artículo 3. Espacios públicos urbanizados.

1. Los espacios públicos urbanizados comprenden el conjunto de espacios peatonales y vehiculares, de paso o estancia, no adscritos a una edificación, y que forman parte del dominio público o están destinados al uso público, en el suelo en situación básica de urbanizado de conformidad con lo dispuesto por la legislación estatal de suelo.

Artículo 4. Zonas de uso peatonal.

Se denomina:

a) Zona de uso peatonal: todo espacio público urbanizado destinado de forma permanente al tránsito o estancia peatonal.

Artículo 5. Itinerarios peatonales accesibles.

1. Se consideran itinerarios peatonales accesibles aquellos que garantizan el uso y la circulación de forma segura, cómoda, autónoma y continua de todas las personas.

2. Todo itinerario peatonal accesible deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Discurrirá de manera colindante a la línea de fachada o referencia edificada a nivel del suelo.

b) En todo su desarrollo poseerá una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m, que garantice el giro, cruce y cambio de dirección de las personas, independientemente de sus características o modo de desplazamiento.

c) En todo su desarrollo poseerá una altura libre de paso no inferior a 2,20 m.

CAPÍTULO VII

Urbanización de frentes de parcela

Artículo 24. Condiciones generales de la urbanización de frentes de parcela.

1. Los frentes de parcela marcan el límite de ésta con la vía pública, no pudiendo invadir el itinerario peatonal accesible ni a nivel del suelo, ni en altura.

2. En caso que se produjera una diferencia de rasantes entre el espacio público urbanizado y la parcela, y debido a la obligación de garantizar las condiciones de accesibilidad en el interior de la misma, el desnivel deberá ser resuelto dentro de los límites de la parcela, sin perjuicio de lo establecido en los apartados 4, 5 y 6 del artículo 24 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

Vist tot l'anterior on queda clar que sempre preval l'interés general i de les persones front al dret d'edificació.

DEMANAM:

1-Aplicar la normativa d'accessibilitat universal a les noves llicències urbanístiques, ja que aquesta prevaleix per damunt de les alineacions marcades al nostre planejament

2- Mentre no s'aprovi un nou planejament, si ho consideren necessari, es facin les modificacions al planejament actual, o s'aprovin instruments de planejament com per exemple Estudis de Detall a la fi de reajustar les alineacions actuals a la normativa sobrevinguda.

Sant Antoni de Portmany, a 19 d'Agost de 2024

FIRMAT. ANTONIO LORENZO BUSTAMANTE

PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA DE SANT ANTONI DE PORTMANY